



COMUNE DI SCILLA

CITTÀ METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

DELIBERAZIONE N. 5 DEL 03/04/2025

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA

CON I POTERI DI

GIUNTA COMUNALE CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:	APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL PERIODO 2025/2027 (ART. 58, D.L. 25 GIUGNO 2008, N. 112).
-----------------	---

L'anno **duemilaventicinque** addì **3 (tre)** del mese di **aprile** alle ore **14.33**, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, si è riunita la Commissione Straordinaria nelle seguenti persone:

NOME E COGNOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
Antonia Maria Grazia Surace	Commissario	X	
Antonella Regio	Commissario	X da remoto	
Carla Fragomeni	Commissario	X	

PRESENTI: 3 - ASSENTI: /

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 il Segretario Generale dott.ssa Amelia Pagano Mariano

Il Presidente della Commissione straordinaria, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

PREMESSO che sulla proposta della presente deliberazione, sono stati acquisiti i prescritti pareri, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n° 267, riportati in calce, come di seguito discriminati:

- Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA**, ha espresso parere **FAVOREVOLE**
- Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE**, ha espresso parere **FAVOREVOLE**

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Vista ed esaminata la proposta di deliberazione di pari oggetto, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Visti i pareri favorevoli espressi sulla proposta di deliberazione dal Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla correttezza amministrativa e alla regolarità tecnica e, altresì, dal Responsabile dell'Area Finanziaria per quanto concerne la correttezza amministrativa e la regolarità contabile, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 49 e 147 bis del D.L.vo 18 agosto 2000, modificati dal D.L. n. 174/2012, convertito con modificazioni in legge 7 dicembre 2012, n. 213;

Preso atto che l'Organo di revisione con Pec del 02/04/2025, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 0007203 del 03/04/2025, ha comunicato che in relazione alla proposta in oggetto i riscontri saranno effettuati successivamente in sede di redazione del parere alla proposta di bilancio di previsione, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. b) 2, del TUEL;

Con voti unanimi favorevoli palesemente espressi,

DELIBERA

1. **di far propria** la proposta di deliberazione, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
2. **di approvare**, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, il *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2025/2027*, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
3. **di recepire** la presente deliberazione nel documento unico di programmazione 2025/2027;
4. **di allegare** la presente deliberazione al bilancio di previsione finanziario per il periodo 2025/2027, ai sensi dell'art. 58, c. 1, D.L. 25 giugno 2008, n. 112;
5. **di iscrivere** nel bilancio di previsione finanziario dell'ente le seguenti entrate derivanti dalla realizzazione del piano, che saranno destinate al risanamento finanziario dell'Ente:

Rif. al bilancio	Descrizione	Anno 2025	Anno 2026
40400.02.01023002	Proventi delle alienazioni di diverse particelle, NCT foglio 5, di cui all'allegato "A"	86.265,00	86.265,00
40400.02._____	Proventi della alienazione del fabbricato sito in Scilla, Via Umberto I°, n. 33, NCF foglio di mappa 5, particella 1084, sub 3-4-5, di cui all'allegato "A"	193.500,00	0,00
TOTALE		279.500,00	86.265,00

6. **di dare atto** che i valori stimati per i terreni e per i fabbricati sono da intendersi valori medi che potranno subire delle variazioni in fase di istruttoria, tenuto conto dell'effettivo stato dell'arte;
7. **di pubblicare** il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare all'Albo Pretorio dell'ente per 60 giorni consecutivi;
8. **di dare atto** che il presente provvedimento *non comporta* la necessità di variante allo strumento urbanistico generale;
9. **di stabilire** che eventuali integrazioni e/o rettifiche al Piano potranno essere apportate ogni qualvolta si rendessero necessarie, con adozione di apposito provvedimento del Consiglio, avendo cura di modificare di conseguenza gli allegati ai relativi bilanci;
10. **di demandare** al Responsabile del servizio patrimonio gli adempimenti connessi alla realizzazione del presente provvedimento;

11. **di trasmettere** copia della presente al Responsabile dell'Ufficio Tecnico per l'adozione degli atti consequenziali;
12. **di allegare** al presente atto i pareri di cui all'art. 49 del D.L.vo n. 267/2000;
13. **di disporre** che copia della presente deliberazione venga pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D.L.vo n. 33/2013;

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Considerata l'urgenza, con voti unanimi favorevoli palesemente espressi,

DELIBERA

Di dichiarare che la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI SCILLA

CITTÀ METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL PERIODO 2025/2027 (ART. 58, D.L. 25 GIUGNO 2008, N. 112).

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Richiamata la deliberazione della Commissione Straordinaria n. 19 del 24/07/2024 con la quale è stato approvato il rendiconto di gestione al 31/12/2023, con la determinazione di un disavanzo di amministrazione pari ad € 12.231.251,12;

Richiamata la deliberazione della Commissione Straordinaria n. 20 del 07/08/2024, con la quale in considerazione della grave situazione finanziaria in cui versa il Comune e dell'impossibilità di un ripiano del triennale del disavanzo, è stato deliberato il ricorso alla procedura di riequilibrio finanziario pluriennale, per come prevista e disciplinata dall'art. 243-bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000;

Dato atto che l'ente con deliberazione della Commissione Straordinario n.26 del 05/11/2024 ha approvato il piano di riequilibrio finanziario, della durata di anni venti, mettendo in atto tutte le misure necessarie al risanamento finanziario dell'ente, tramite la razionalizzazione delle spese e il recupero di tutte le entrate;

Richiamata la deliberazione della Commissione Straordinaria n. 11 dell'08.04.2024 con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione 2024-2026 comprensivo, nella sezione operativa, del piano delle alienazioni;

Dato atto che nel predetto piano sono stati inseriti solo dei terreni – relitti stradali – foglio 5 – particelle diverse – per un valore stimato pari ad € 172.530,00;

Considerato che a causa della grave situazione finanziaria in cui versa l'ente è necessario implementare il piano delle alienazioni 2025/2027 con l'inserimento di ulteriori fabbricati e terreni disponibili;

Dato atto dell'opportunità di provvedere alla ponderata dismissione e alla valorizzazione di parte del patrimonio immobiliare comunale, ancorché in un mercato tuttora poco favorevole, al fine di poter risanare il disavanzo nonché di limitare le spese di gestione del patrimonio dell'Ente;

Visto l'art. 58, D.L. 25 giugno 2008, n. 112, recante *“Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria”*, il quale testualmente recita:

Art. 58. Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali

“1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di

competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.

2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di copianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al paragrafo 3 dell'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e al comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica".

Atteso che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dall'art. 58, c. 1, D.L. n. 112/2008 possono essere:

- ♦ venduti;
- ♦ concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- ♦ affidati in concessione a terzi;
- ♦ conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'art. 4 e seguenti, D.L. 25 settembre 2001, n. 351;

Tenuto conto quindi che l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta:

- a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile, decorsi 60 giorni dall'adozione del piano in assenza di osservazioni;
- b) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- c) effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;

d) gli effetti previsti dall'art. 2644 del c.c.

Vista la L.R. che ha disciplinato l'equivalenza della deliberazione del Consiglio comunale di approvazione del piano quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 25, L. 28 febbraio 1985, n. 47;

Richiamato infine l'art. 56-bis, D.L. 21 giugno 2013, n. 69, il quale semplifica le procedure di trasferimento agli enti territoriali dei beni rientranti nel cosiddetto federalismo demaniale;

Considerato inoltre che:

- la disciplina della valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis, D.L. n. 351/2001, prevista per lo Stato, si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;
- è possibile conferire i beni immobili, anche residenziali, a fondi comuni di investimento immobiliare, ovvero promuoverne la costituzione, in base alle disposizioni contenute nell'art. 4 e seguenti del D.L. n. 351/2001;
- i Comuni possono in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi.

Visto l'allegato A "Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare" con il quale si prevede di procedere all'alienazione di relitti stradali di diverse particelle appartenenti al foglio 5 del catasto terreni, nonché di procedere all'alienazione di una particella appartenente al foglio 5 del catasto fabbricati;

Dato atto che l'ufficio tecnico dell'Ente ha effettuato le seguenti stime, tenuto conto dei valori di mercato:

- terreni 270,00 € al metro quadrato
- immobile di civile abitazione 1.548,00 € al metro quadrato (stima come da relazione ufficio tecnico del 09/03/2025)

Dato atto che i valori stimati per i terreni e per il fabbricato sono da intendersi valori medi che potranno subire delle variazioni in fase di istruttoria, tenuto conto dell'effettivo stato dell'arte;

Dato atto che l'adozione del presente piano non comporta la necessità di variante allo strumento urbanistico generale;

Tenuto conto che con l'approvazione del piano si prevede di acquisire al bilancio dell'ente le seguenti entrate:

Rif. al bilancio	Descrizione	Anno 2025	Anno 2026
40400.02.01023002	Proventi delle alienazioni di diverse particelle, NCT foglio 5, di cui all'allegato "A"	86.265,00	86.265,00
40400.02._____	Proventi della alienazione del fabbricato sito in Scilla, Via Umberto I°, n. 33, NCF foglio di mappa 5, particella 1084, sub 3-4-5, di cui all'allegato "A"	193.500,00	0,00
TOTALE		279.500,00	86.265,00

Visto il Documento unico di programmazione per il periodo 2024/2026 approvato della Commissione Straordinaria n. 11 del 08/04/2024;

Dato atto che è in fase di predisposizione il Documento unico di programmazione per il periodo 2025/2027;

Visto l'allegato piano delle alienazioni parte integrante e sostanziale del presente atto e la ricognizione effettuata, da cui è emerso altresì che:

- risulta comprovata la piena e libera proprietà dei beni immobili inseriti nell'elenco succitato che si intendono dismettere, che risultano gli atti di provenienza degli stessi o comunque l'applicabilità della regola dell'antico possesso, in forza dei certificati catastali presenti in atti;
- i terreni ed i fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente, inseriti nell'elenco approvato vengono ascritti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili;

Dato atto altresì che:

- l'inserimento dei predetti immobili nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni ne determina per i soli immobili oggetto di possibile alienazione e fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale, la classificazione come patrimonio disponibile oltre che la destinazione d'uso urbanistica degli immobili, secondo la nuova destinazione di zona espressamente indicata, fatto salvo, ove necessario, il procedimento di variante allo strumento urbanistico generale secondo le disposizioni regionali in materia;
- detto inserimento ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, producendo gli effetti di cui all'art. 2644 del c.c.;
- contro l'inserzione dei beni nel piano è ammesso ricorso amministrativo entro 60 gg dalla pubblicazione all'Albo Pretorio;

Ritenuto di procedere dando indirizzi specifici al Responsabile del settore Urbanistico;

Visto il D.lgs. 18 agosto 2000, n° 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visti il parere di regolarità tecnica espressi dal Responsabile dell'Area Tecnica;

Visto il parere contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 per come sopra attestato nella presente;

Dato atto che i suddetti Pareri sono allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

PROPONE

Per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate:

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, il *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2025/2027*, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
2. di recepire la presente deliberazione nel documento unico di programmazione 2025/2027;
3. di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione finanziario per il periodo 2025/2027, ai sensi dell'art. 58, c. 1, D.L. 25 giugno 2008, n. 112;
4. di iscrivere nel bilancio di previsione finanziario dell'ente le seguenti entrate derivanti dalla realizzazione del piano, che saranno destinate al risanamento finanziario dell'Ente:

Rif. al bilancio	Descrizione	Anno 2025	Anno 2026
40400.02.01023002	Proventi delle alienazioni di diverse particelle, NCT foglio 5, di cui all'allegato "A"	86.265,00	86.265,00
40400.02._____	Proventi della alienazione del fabbricato sito in Scilla, Via Umberto I°, n. 33,	193.500,00	0,00

	NCF foglio di mappa 5, particella 1084, sub 3-4-5, di cui all'allegato "A"		
TOTALE		279.500,00	86.265,00

5. **di dare atto** che i valori stimati per i terreni e per i fabbricati sono da intendersi valori medi che potranno subire delle variazioni in fase di istruttoria, tenuto conto dell'effettivo stato dell'arte;
6. di pubblicare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare all'Albo Pretorio dell'ente per 60 giorni consecutivi;
7. di dare atto che il presente provvedimento *non comporta* la necessità di variante allo strumento urbanistico generale;
8. di stabilire che eventuali integrazioni e/o rettifiche al Piano potranno essere apportate ogni qualvolta si rendessero necessarie, con adozione di apposito provvedimento del Consiglio, avendo cura di modificare di conseguenza gli allegati ai relativi bilanci;
9. di demandare al responsabile del servizio patrimonio gli adempimenti connessi alla realizzazione del presente provvedimento;
10. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile con ulteriore e unanime votazione espressa in forma palese.
11. **di pubblicare** la presente deliberazione così per come previsto dalla normativa vigente.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

TECNICA

Arch. Pietro Antonio Gaetano





COMUNE DI SCILLA

CITTÀ METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL PERIODO 2025/2027 (ART. 58, D.L. 25 GIUGNO 2008, N. 112).

Per quanto di competenza il sottoscritto funzionario, sulla proposta in oggetto, esprime:

PARERE FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità tecnica ed attesta la regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.L.vo 18/08/2000, n. 267, come modificati dal D.L. n. 174/2012, convertito con modificazioni in legge 7 dicembre 2012, n. 213.

Scilla, li 31/03/2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA
TECNICA

Arch. Pietro Antonio Gaetano

Per quanto di competenza il sottoscritto funzionario, sulla proposta in oggetto, esprime:

PARERE FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità contabile, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.L.vo 18/08/2000, n. 267, come modificati dal D.L. n. 174/2012, convertito con modificazioni in legge 7 dicembre 2012, n. 213.

Scilla, li 31/03/2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA
FINANZIARIA
dott. Giovanni Ciccone

descrizione terreno	ubicazione	folgio	particella	sub	mq	attuale utilizzo	destinazione d'uso prevista	Destinazione urbanistica di PMG vigente	penzia di stima	valore medio indicativo in € 270,00 zona B Scilla Centro	intervento programmato	descrizione della misura programmata
terreno	Scilla	5	2150	16	16	restituto stradale	restituto stradale	zona B Scilla Centro				
terreno	Scilla	5	1969	12	12	incanto sterile	incanto sterile	zona B Scilla Centro				
terreno	Scilla	5	2004	16	16	restituto stradale	restituto stradale	zona B Scilla Centro				
terreno	Scilla	5	1695	16	16	restituto area corte fabbricato ex ATERP	restituto area corte fabbricato ex ATERP	zona B Scilla Centro				
terreno	Scilla	5	1692	18	18	restituto area corte fabbricato ex ATERP	restituto area corte fabbricato ex ATERP	zona B Scilla Centro				
terreno	Scilla	5	1992	15	15	restituto area corte fabbricato ex ATERP	restituto area corte fabbricato ex ATERP	zona B Scilla Centro				
terreno	Scilla	5	2075	36	36	restituto area corte fabbricato ex ATERP	restituto area corte fabbricato ex ATERP	zona B Scilla Centro				
terreno	Scilla	5	1712	19	19	restituto area corte fabbricato ex ATERP	restituto area corte fabbricato ex ATERP	zona B Scilla Centro				
terreno	Scilla	5	2150	16	16	restituto area corte fabbricato ex ATERP	restituto area corte fabbricato ex ATERP	zona B Scilla Centro				
terreno	Scilla	5	1771	17	17	restituto area corte fabbricato ex ATERP	restituto area corte fabbricato ex ATERP	zona B Scilla Centro				
terreno	Scilla	5	1772	17	17	restituto area corte fabbricato ex ATERP	restituto area corte fabbricato ex ATERP	zona B Scilla Centro				
terreno	Scilla	5	2100	28	28	restituto area corte fabbricato ex ATERP	restituto area corte fabbricato ex ATERP	zona B Scilla Centro				
terreno	Scilla	5	2099	24	24	restituto area corte fabbricato ex ATERP	restituto area corte fabbricato ex ATERP	zona B Scilla Centro				
terreno	Scilla	5	2098	23	23	restituto area corte fabbricato ex ATERP	restituto area corte fabbricato ex ATERP	zona B Scilla Centro				
terreno	Scilla	5	2006	23	23	restituto area corte fabbricato ex ATERP	restituto area corte fabbricato ex ATERP	zona B Scilla Centro				
terreno	Scilla	5	1998	52	52	restituto area corte fabbricato ex ATERP	restituto area corte fabbricato ex ATERP	zona B Scilla Centro				
terreno	Scilla	5	2078	19	19	restituto area corte fabbricato ex ATERP	restituto area corte fabbricato ex ATERP	zona B Scilla Centro				
terreno	Scilla	5	2045	50	50	restituto area corte fabbricato ex ATERP	restituto area corte fabbricato ex ATERP	zona B Scilla Centro				
terreno	Scilla	5	2032	27	27	restituto area corte fabbricato ex ATERP	restituto area corte fabbricato ex ATERP	zona B Scilla Centro				
terreno	Scilla	5	1951	27	27	restituto area corte fabbricato ex ATERP	restituto area corte fabbricato ex ATERP	zona B Scilla Centro				
terreno	Scilla	5	2031	30	30	restituto area corte fabbricato ex ATERP	restituto area corte fabbricato ex ATERP	zona B Scilla Centro				
terreno	Scilla	5	2045+2162+2164	60	60	restituto area corte fabbricato ex ATERP	restituto area corte fabbricato ex ATERP	zona B Scilla Centro				
terreno	Scilla	5	1659	12	12	restituto area corte fabbricato ex ATERP	restituto area corte fabbricato ex ATERP	zona B Scilla Centro				
terreno	Scilla	5	1580	27	27	restituto area corte fabbricato ex ATERP	restituto area corte fabbricato ex ATERP	zona B Scilla Centro				
				tot mq	639					€ 270,00	al mq	
fabbricato	Scilla	5	1084	3+4+5	125	Civile Abitazione	Civile Abitazione	zona B Scilla Centro	€ 1.548,00	importo totale	€ 172.530,00	
				tot mq	125				€ 1.548,00	importo totale	€ 193.500,00	

TOTALE GENERALE € 366.030,00





DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA N° 5 DEL 3 APRILE 2025

Con i poteri della GIUNTA COMUNALE
 CONSIGLIO COMUNALE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

F.TO Dott.ssa Antonia Maria Grazia Surace

F.TO Dott.ssa Antonella Regio

F.TO Dott.ssa Carla Fragomeni

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO dott.ssa Amelia Pagano Mariano

PARERE FAVOREVOLE

in ordine alla regolarità tecnica

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

F.TO arch. Pietro Antonio Gaetano

PARERE FAVOREVOLE

in ordine alla regolarità contabile

IL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA

F.TO dott. Giovanni Ciccone

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene affissa all'Albo on line ai sensi della legge n°69 del 18.06.2009 art.32 del Comune per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 124 del D.lvo n°267/2000)

Scilla, _____

4 APR. 2025

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

F.TO Giovanna Nasone

CERTIFICATO DI ESEGUIBILITA' - ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione, è stata dichiarata immediatamente eseguibile dall'organo deliberante

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO dott.ssa Amelia Pagano Mariano

4 APR. 2025

- La presente deliberazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Scilla, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di illegittimità, ai sensi dell'art 124 del D.Lgs n°267/2000, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art 134 dello stesso D.Lgs n°267/2000.

Scilla, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO dott.ssa Amelia Pagano Mariano

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Scilla, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

dott.ssa Amelia Pagano Mariano