

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI	
R.G.D. Numero	Data
552	21/09/2026
Registro di Settore N. 241	



COMUNE DI SCILLA

(Città Metropolitana di Reggio Calabria)

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA III TECNICO MANUTENTIVA AREA III TECNICO MANUTENTIVA

OGGETTO:	APPROVAZIONE AVVISO E RELATIVI ALLEGATI PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI APPARTENENTI AL PATRIMONIO DISPONIBILE RISERVATA AI SOLI CONFINANTI E/O APPARTENENTI A PORZIONI DI IMMOBILI OGGETTO DI ISTANZA DI CONDONO EDILIZIO AI SENSI DELLA L. 47/1985, L. 794/1994 E L. 326/2003
-----------------	--

Il Responsabile del Procedimento, ex art. 5, c. 1 e 2, della legge n° 241/1990, è: <u>Geom. Bruno Megali</u>	Il giorno lunedì 21 settembre 2026,
--	-------------------------------------

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. (T.U.E.L.);

Visto il Decreto del Sindaco n. 7 del 22/09/2025, con il quale è stato nominato il geom. Bruno Megali Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Scilla;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 25/03/2026 con la quale è stato approvato il bilancio di Previsione per l'esercizio 2026-2028;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 25 marzo 2026, avente ad oggetto il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari contenuto nel Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028 – Integrazione dell'elenco degli immobili", con la quale sono stati inseriti nel Piano gli immobili appartenenti al patrimonio comunale oggetto di possibile alienazione;

Richiamata, altresì, la deliberazione della Commissione Straordinaria, assunta con i poteri del Consiglio Comunale, n. 11 dell'08/04/2024, con la quale è stata approvata l'allegata perizia di

stima, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 5108 del 14/04/2023;

Richiamato l'art. 21 della Legge 17 agosto 1942, n. 1150, recante "Legge Urbanistica";

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 27/07/2026, avente ad oggetto *"Aggiornamento del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari contenuto nel Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 25 marzo 2026 – Integrazione dell'elenco degli immobili"*, con la quale è stato aggiornato l'elenco degli immobili oggetto di alienazione mediante l'approvazione di un nuovo allegato;

Dato atto che il valore medio dei terreni oggetto di alienazione ubicati nella zona "Scilla Centro" è determinato in € 270,00/m²;

Dato atto, altresì, che con la medesima deliberazione è stato precisato che, per i terreni ricadenti in zone diverse dalla predetta ovvero appartenenti a differenti categorie urbanistiche, il relativo valore potrà essere determinato sulla base di apposita perizia estimativa redatta da un tecnico abilitato, attestante la congruità del valore di mercato del bene da alienare;

Considerato che, in attuazione degli atti di programmazione sopra richiamati, si rende necessario procedere all'approvazione dell'Avviso di manifestazione di interesse per la vendita di beni immobili appartenenti al patrimonio disponibile del Comune di Scilla, riservata ai soggetti confinanti e/o ai soggetti proprietari di porzioni di immobili interessate da istanze di condono edilizio ai sensi della Legge n. 47/1985, della Legge n. 724/1994 e del D.L. n. 269/2003, convertito nella Legge n. 326/2003, in corso di definizione e/o da definire;

Considerato che la manifestazione di interesse dovrà essere redatta secondo i modelli fac-simile denominati Allegato "A" e Allegato "B", parte integrante dell'Avviso;

Considerato che i soggetti interessati all'acquisto dei beni immobili dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse al Comune di Scilla secondo le modalità e nei termini stabiliti nell'Avviso;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. **Di richiamare** la narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. **Di approvare**, per le motivazioni espresse in premessa, l'"Avviso di manifestazione di interesse per la vendita di beni immobili appartenenti al patrimonio disponibile del Comune di Scilla, riservata ai soli confinanti e/o ai soggetti proprietari di porzioni di immobili oggetto di istanza e di condono edilizio ai sensi della Legge n. 47/1985, della Legge n. 724/1994 e della Legge n. 326/2003, in corso di definizione e/o da definire", unitamente ai relativi modelli di partecipazione denominati Allegato "A" e Allegato "B", che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
3. **Di dare atto** che l'elenco dei beni immobili oggetto della presente procedura è quello risultante dal nuovo allegato approvato e aggiornato con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 27/07/2026, nell'ambito dell'aggiornamento del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari contenuto nel D.U.P. 2026-2028.
4. **Di dare atto** che i soggetti interessati all'acquisto dei beni immobili dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse al Comune di Scilla, a pena di esclusione, entro le ore 12:00 del

16 Novembre 2026, secondo le modalità e nel rispetto delle condizioni stabilite nell'Avviso approvato con il presente provvedimento.

5. **Di dare atto** che le aree e gli immobili oggetto di alienazione sono individuati nell'elenco allegato all'Avviso e sono consultabili presso gli uffici dell'Area Tecnica del Comune di Scilla.
6. **Di stabilire** che, in presenza di una sola manifestazione di interesse validamente presentata per il singolo bene, l'Amministrazione procederà all'alienazione secondo le modalità previste dalla normativa vigente e dall'Avviso, mediante trattativa privata, ove ne ricorrano i presupposti.
7. **Di stabilire** che tutte le spese, gli oneri e gli adempimenti connessi e conseguenti agli atti di alienazione, ivi comprese, a titolo esemplificativo, le spese notarili, catastali, di registrazione, trascrizione e ogni altro onere previsto dalla normativa vigente, saranno posti a totale carico dell'acquirente/interessato, secondo quanto previsto nell'Avviso.
8. **Di disporre** la pubblicazione dell'Avviso e dei relativi allegati all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune di Scilla, secondo le modalità previste dalla normativa vigente.
9. **Di trasmettere** il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza e per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali previsti dall'art. 151 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dando atto che il presente provvedimento diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, ove previsto.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Bruno Megali

*Atto firmato Digitalmente,
ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm. e ii.*